# Retour sur... BALADES CITOYENNES

## Dessinons le Chevilly –Larue de demain !




## Samedi 19 septembre 2026 : une balade patrimoniale

Hasard du calendrier, cette balade citoyenne coïncidait avec le weekend des Journées européennes du patrimoine. Aussi, elle ne pouvait que combiner (re)découverte du patrimoine et échanges sur le terrain entre élus et habitants.
Une cinquantaine de personnes étaient présentes sur le parvis du cimetière intercommunal. Après avoir été accueilli par Stéphanie Daumin, la Maire, et les élus présents (Barbara Lorand-Pierre, Renaux Roux, Antonin Redon, Eric Dodray-Chalandard, Patrick Blas, Corinne Gazhi-Jerniti), le cortège a pris la direction du boulevard Jean Mermoz direction la Maison du Conte en faisant un arrêt au niveau d'une des rues les plus anciennes du quartier, la rue Jules Bohy. Cette rue pavée rappelle l'activité de briqueterie si caractéristique d'une époque. Au fil de la balade, d'autres arrêts ont été marqués au niveau du site de l'IGR où la Maire a pu partager un point d'information sur la situation et le départ de l'IGR. Les échanges ont été nombreux sur l'opportunité de disposer d'un parc public dans le quartier et la nécessité d'encadrer la mutation du site pour préserver le cadre de vie agréable du quartier.
La maison aux lions et l'ancienne mairie-école ont été l'occasion d'échanges historiques et ludiques. Avant-dernière étape de la balade : la crèche Gaston Variot dont les travaux devraient prochainement pouvoir être lancés. Enfin, la balade s'est terminée à proximité de L'hirondelle.
Pistes cyclables, aménagement et entretien du parvis du cimetière, suites de la tempête de fin août ont nourri les échanges riches et variés de cette balade de rentrée.



### À la découverte du patrimoine

Les balades citoyennes prennent une nouvelle dimension. En plus d'échanger sur les projets, les questionnements du quotidien et votre vécu du quartier et de la ville, ces rendez-vous sont l'occasion de découvrir des lieux insolites, peu connus. Le 19 septembre, nous avons poussé les portes de la Maison du conte. Certains la découvraient et en deviendront, je l'espère, des adeptes. C'est un très beau lieu que la commune met à disposition des futurs conteurs, ces passeurs d'histoires qui traversent les temps et les générations.
Cette balade nous a aussi fait replonger dans l'histoire de notre ville, comme l'époque où Chevilly a pris le nom de Chevilly-Larue. L'occasion de déconstruire quelques idées reçues !
Tout comme nos échanges sur l'hirondelle, dont nous avons un instant douté qu'il s'agissait bien d'une hirondelle... L'occasion de partager quelques éclats de rire.

**Stéphanie Daumin,**
Maire de Chevilly-Larue

CHEVILLY LARUE

# LA BALADE *PAS À PAS* | constats et propositions issus de la balade

*En progrès*



## Entretien et aménagement du parvis du cimetière intercommunal

Le point de départ de la balade était l'occasion de revenir sur les projets concernant le parvis du cimetière intercommunal. Le projet d'ensemble, qui prévoit le réaménagement des locaux commerciaux et du parvis en lui-même continue d'être notre feuille de route. La première phase, qui est en œuvre, concerne le bâti : 5 cellules commerciales ont été récupérées par le syndicat intercommunal pour y installer, à la demande de Chevilly-Larue, des services médicaux et paramédicaux. L'installation de 3 kinésithérapeutes s'inscrit dans cette logique, la commune se tourne maintenant vers la réhabilitation des autres cellules libérées pour y aménager un centre médical et ainsi essayer d'attirer de nouveaux médecins. Concernant le parvis, des améliorations ont été apportées sur le mobilier urbain et le revêtement a été refait devant le cabinet de kinésithérapie. Les études pour préciser et chiffrer la requalification du parvis en lui-même seront inscrites au budget du syndicat l'année prochaine. Restera à convaincre les autres communes partenaires de son financement !

*À améliorer*



## Intersection rue des jardins et avenue du Général de Gaulle

À ce croisement, deux sujets sont évoqués par les habitants. Tout d'abord, les automobilistes sortant de la rue des Jardins ne font pas suffisamment attention aux piétons car ils sont concentrés pour voir les véhicules qui arrivent de la gauche. Ensuite, la signalétique en sortie de rue des Jardins n'est pas claire : le panneau interdit-il vraiment de tourner à gauche, ou bien alerte-t-il sur le fait que la voie immédiatement à gauche est à contre-sens, et qu'il faut prendre l'autre voie pour tourner à gauche ? Il faut a minima mieux formaliser la règle. Le groupe convient collectivement qu'une interdiction de tourner à gauche à cet endroit n'a pas beaucoup d'intérêt. À suivre !

*J'aime*



## L'Institut Gustave Roussy

Ce site a d'abord été un orphelinat puis un sanatorium avant d'être transformé en centre de pneumologie puis racheté par l'IGR pour être transformé en centre de soins de suite dans les années 2010. L'IGR a récemment changé de stratégie, et souhaite désormais regrouper ses activités à Villejuif. Il a donc entièrement quitté le site chevillais et souhaite le vendre à des promoteurs. La Municipalité a bien protégé le site dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et dispose donc d'une base de discussion très solide avec l'IGR : la partie Nord, actuellement occupée par les locaux médicaux et la chapelle, ne peuvent pas accueillir d'autre usage que des services à caractère collectif en lien avec la santé. La partie sud peut quant à elle accueillir du logement, mais dans des proportions raisonnables et en tenant compte d'un cahier des charges très rigoureux, qui reprend l'esprit village de la rue. La pelouse centrale est par ailleurs classée et donc inconstructible. La commune tente de la récupérer à l'euro symbolique pour en faire un square de proximité.

*J'aime*



## La crèche Gaston Variot va renaitre de ses cendres

En 2022, la crèche a été victime d'un incendie. Depuis, la commune a agi sur deux terrains en parallèle. Celui des assurances avec qui un bras de fer s'est mis en place concernant le montant des indemnisations. La commune a défendu ses positions et a eu gain de cause avec un montant d'indemnités multiplié par 3 par rapport au montant initialement proposé par l'assurance. La commune a aussi travaillé à l'après incendie en imaginant une nouvelle crèche Gaston Variot. Le projet partant de zéro, sans contraintes préexistantes, la commune a ainsi pu mettre en place un projet optimisé pour l'accueil des tout-petits. La crèche accueillera 40 berceaux ce qui correspond à l'échelle du quartier. Les travaux devraient commencer d'ici moins d'un an, le temps de finaliser la conception et de sélectionner les entreprises pour la réalisation du chantier.

*Découverte*



## La Maison du conte vous ouvre ses portes

Nouveauté des balades citoyennes, la découverte d'un lieu. Le 19 septembre, c'est la Maison du conte qui a ouvert ses portes aux visiteurs. Le groupe a été accueilli par Marion Regard, administratrice de la Maison du conte, qui avait organisé un parcours de visite : le jardin, la yourte, la bibliothèque, la salle de répétition et la salle de spectacle. Ce fut l'occasion de revenir sur l'histoire de la Maison du conte et la volonté politique portée par les Municipalités successives d'offrir à la ville et à ses habitants un lieu de partage culturel avec cette forme d'art oral qu'est le conte, tout en proposant un lieu de formation aux conteuses et conteurs. Parmi les habitants, un certain nombre ne connaissaient pas la Maison du conte et tous repartirent ravis de cette visite. À noter, nouveauté de cette rentrée, un mercredi par mois, la Maison du conte propose un Gouté-conté.

*Clin d'œil*

## L'Hirondelle est bien une hirondelle

Pour terminer la balade, le groupe a fait un arrêt au niveau du croisement du boulevard Mermoz et de l'avenue Guynemer qui accueille désormais L'Hirondelle de la Croix du sud. C'est alors qu'un doute s'installe. Certains habitants pensent qu'il s'agit en réalité d'un avion. Nous avons fait nos recherches et dissipé les doutes. L'Hirondelle est bien une hirondelle comme nous avons pu nous en assurer en retrouvant des photos des maquettes, réalisées par Henri-Georges Adam, l'artiste, précisant bien le nom « L'hirondelle ».



**Une question, une idée, une suggestion :**
*citoyennete@ville-chevilly-larue.fr*

# VOUS L'AVEZ DIT !



## Gabriel

J'habite le quartier Larue depuis maintenant 5 ans et je connaissais déjà le principe des balades citoyennes. J'avais déjà participé à l'une d'entre elles, il y a deux ans. L'avantage de ces balades, c'est qu'on peut voir la Maire sur le terrain, à la rencontre des riverains, pour parler de manière concrète des problèmes du quotidien. Elle répond à toutes les questions et il n'y a pas d'intermédiaire. Aujourd'hui, je suis venu, car j'avais des questions sur le devenir du cimetière intercommunal et sur l'Institut Gustave Roussy (IGR). Cela m'a rassuré de voir que les projets proposés vont pouvoir valoriser et développer le quartier. Il y a une très belle qualité de vie, je ne voudrais pas la perdre.



## Alexandra

C'était ma toute première balade citoyenne. J'ai pris connaissance de ce rendez-vous grâce au flyer, qui se trouvait dans ma boîte aux lettres. Il y avait de nombreux sujets qui m'intéressaient : le réaménagement du cimetière, la Maison du conte, la reconstruction de la crèche Gaston Variot et surtout le devenir de l'Institut Gustave Roussy. J'habite à quelques pas de cet établissement médical, je voulais savoir si le futur projet allait impacter mon cadre de vie. J'ai trouvé cette expérience pertinente et très conviviale ! Ce que j'ai vraiment apprécié, c'était de pouvoir rencontrer et échanger avec les habitants du quartier, les élus et la Maire. Je me suis rendue compte qu'on cherchait tous la même chose : faire évoluer le quartier dans le bon sens.



## Daphné

Je viens tout juste d'arriver à Chevilly-Larue, j'ai emménagé début mai à la Croix du Sud. Auparavant j'habitais la ville de Sceaux. J'ai appris, via le magazine municipal, l'existence de cette balade citoyenne au sein du quartier Larue. Je me suis dit que ce serait l'occasion d'avoir de l'information sur le quartier, notamment les projets autour du parvis du cimetière et à la Croix du Sud. Je ne connaissais pas du tout la partie du quartier que nous avons arpentée. L'un des plus beaux moments a été la découverte de la Maison de conte et de son offre culturelle. J'ai également apprécié d'en apprendre plus sur l'histoire du quartier et les échanges directs avec la Maire.

Ville de Chevilly-Larue – conception : Yoann Dovier – crédit photo : JRD – impression : Grenier – octobre 2026