



La commune de **Chevilly-Larue** (un peu moins de 20 000 habitants et 550 agents) membre de l'Établissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre est située aux portes de Paris dans le département du Val-de-Marne. Tout en préservant son caractère authentique et son cadre de vie, Chevilly-Larue est résolument ancrée vers l'avenir avec l'inauguration récente de sa station de métro de la nouvelle ligne 14, et des projets d'ampleur en cours : Cité de la Gastronomie, nouvel éco quartier avec l'ouverture de sa nouvelle école Frida Kahlo et son gymnase Clarisse Agbégnenou.

C'est aussi une ville solidaire qui mène une politique ambitieuse en direction des familles, des retraités et s'engage dans la coopération décentralisée. Ville amie des enfants, elle mène une politique volontariste en matière d'éducation, ainsi qu'en matière de transition écologique.

Chevilly-Larue est dotée d'un haut niveau de service public local, accessible à tous et porte l'ambition d'une très grande proximité avec les habitants. C'est aussi une ville de l'épanouissement personnel avec une programmation culturelle de qualité, des animations festives, une vie associative et de quartier.

Afin d'accompagner son projet municipal ambitieux, la Ville recrute son.s.a :

CHARGÉ D'OPÉRATION (H/F) **(Cat A)**

Rattaché(e) à la Directrice des Services Techniques et de la Transition Écologique, sous l'autorité de la Responsable du Patrimoine Bâti ;

Vos missions principales seront :

- œ **Pilotage des études d'opportunités et de faisabilité des opérations et analyse des besoins**
 - Réalisation des audits techniques en matière d'aménagement et de construction ;
 - Réalisation des préprogrammes / programmes techniques et fonctionnels ;
 - Optimisation du coût global, des délais, des contraintes techniques juridiques et organisationnelles des opérations ;
 - Prospection, identification et constitution des dossiers des demandes de financement auprès des opérateurs.
- œ **Pilotage des études préalables des opérations jusqu'au choix de la MOE**
 - Contrôle et suivi des missions de la MOE et des opérateurs externes.
- œ **Pilotage et suivi des travaux des opérations**
 - Pilotage et suivi des travaux des opérations ;
 - Suivi de l'exécution financière des marchés (travaux et études) ;
 - Pilotage et suivi des opérations de fin de chantier jusqu'à la fin des opérations de la GPA.

Description des principales activités du poste :

☞ En phase projet : Pilotage du programme - optimisation (coût/délai)

- Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'aménagement ;
- Apporter à la maîtrise d'ouvrage, des éléments techniques juridiques et financiers d'aide à la décision ;
- Rédiger les pièces techniques pour la désignation des opérateurs externes (MOE/AMO) ;
- Analyser les préconisations des études ;
- Garantir la bonne exécution des missions et du marché de la MOE ;
- Rédiger les dossiers de demandes financement ;
- Mettre en place les outils de suivi des évolutions des projets pour identifier les pistes d'optimisation des coûts et des délais ;
- Aimer et piloter les réunions publiques (organiser la concertation et la communication).

☞ En phase exécution : Suivi des travaux

- Rédiger les pièces techniques pour la désignation des entreprises ;
- Suivre la bonne exécution des marchés travaux (suivi financier) ;
- Mettre en place les outils de conduite des chantiers des OP.

☞ En fin d'opération

- Suivre les travaux de réalisation, les OPR et la GPA ;
- Préparer les opérations de mise en service de l'équipement (déménagement, formation des utilisateurs, contrats de maintenances) ;
- Contrôler le DOE des OP.

☞ Participation au bon fonctionnement du service

- Être force de proposition sur les améliorations possibles ;
- Travailler en lien avec les autres services, directions ;
- Assurer une bonne circulation de l'information entre les Services Directions ;
- Assurer la continuité du service public.

Ces missions sont d'évoluer en fonction des besoins du service dans le respect des missions des cadres d'emplois.

Principales compétences requises pour le poste :

☞ Compétences métiers

- Maîtrise des techniques d'ingénierie du bâtiment et des techniques de l'aménagement du territoire ;
- Maîtrise des règles de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre ;
- Maîtrise des règles de l'économie de la construction ;
- Maîtrise des outils bureautiques Autocad ;
- Connaissances des enjeux DD et de la réglementation environnementale ;
- Connaissance de la réglementation énergétique ;
- Connaissance de la réglementation des marchés publics ;
- Connaissance des procédures budgétaires et des principes de fonctionnement et d'organisation d'une collectivité ;
- Notion d'aménagement paysager souhaitée ;
- Notion d'aménagement du territoire souhaitée.

☞ **Compétences de mise en œuvre et d'organisation**

- Capacité de synthèse et rédactionnelles ;
- Capacité à exécuter ses tâches de façon autonome ;
- Capacité d'initiative, d'autonomie et de rigueur ;
- Capacité à travailler en équipe et en transversalité ;
- Capacité à rendre compte de son activité ;
- Capacité à déléguer, prioriser, coordonner les actions.

☞ **Compétences relationnelles**

- Rigueur ;
- Sens des responsabilités ;
- Esprit d'équipe ;
- Qualités relationnelles ;
- Sens de l'écoute et du dialogue pour répondre aux besoins des usagers ;
- Capacité à la négociation.

Diplômes requis pour le poste : Titulaire du diplôme d'ingénieur (métiers du bâtiment), architecte ou technicien avec une expérience similaire.

Expérience requise pour le poste : Expérience en gestion de projet bâtiments (conception et réalisation)

Formations spécifiques requises pour le poste : Formation supérieure dans le domaine du bâtiment, du génie civil ou d'architecture.

Temps de travail : 38 h 30 hebdomadaire

Congés : 25 jours de congés annuels + 20 jours de RTT

Rémunérations : Rémunération statutaire + régime indemnitaire (IFSE) + prime annuelle.

Avantages :

- Participation à la mutuelle santé et à la prévoyance maintien de salaire ;
- Adhésion au CNAS ;
- Comité d'œuvres sociales (COS) ;
- Tarifs avantageux ou gratuité dans certaines structures communales (médiathèque, piscine, théâtre, cinéma...) ;
- Prise en charge jusqu'à 75 % des frais de transport en commun pour les trajets domicile-travail ;
- Forfait mobilités durables (vélo, trottinette ou covoiturage) ;
- Séances d'ostéopathie gratuites sur le temps de travail ;
- Politique active de formation.

Poste à pourvoir dès que possible

Envoyer lettre de motivation précisant le poste et curriculum vitae à adresser à :

Madame la Maire de Chevilly-Larue
88, avenue du Général de Gaulle
94669 CHEVILLY-LARUE Cedex
Ou recrutement@ville-chevilly-larue.fr