

Retour sur... **BALADES CITOYENNES**

Dessignons
le Chevilly
-Larue
de demain !



4 décembre 2021 : parcours au sein du quartier Sorbiers-Saussaie



Les conditions météorologiques de ce samedi après-midi ont pu décourager des riverains. Néanmoins deux habitants du quartier ont répondu présents et l'ont arpenté aux côtés des élus (Stéphanie Daumin, Barbara Lorand-Pierre, Patrick Blas, Hadi Issahnane, Safia Rizoug, Philippe Komorowski, Nathalie Tchenquela-

Grymonprez, Noélie Odonnat, Brice Le Roux). Depuis le parvis de l'école Paul Bert, ce tour du quartier a permis d'apprécier les projets en cours et les espaces publics aussi bien dans les Sorbiers qu'à la Saussaie.

Le tout dans une atmosphère bienveillante.

Lors de cette balade, les riverains ont pu parler des projets de réhabilitation prévus par Valophis, voir les espaces publics actuels, discuter de ceux à venir ainsi que de la question du stationnement. Une balade utile pour les riverains, offrant une vision d'ensemble du quartier, de son réaménagement avec des réponses aux questions qu'ils peuvent avoir au quotidien. Malgré la météo automnale, l'ambiance était chaleureuse et conviviale.



Des discussions constructives

Organiser ces balades en plein air est toujours un pari avec la météo ! Malgré la faible participation, nous avons pu avec les élus, dont certains habitent le secteur, recueillir l'avis des principaux experts du quartier, ses habitants. Le quartier des Sorbiers et de la Saussaie a fait l'objet de nombreux aménagements avec à venir la réhabilitation de bâtiments, obtenue par la Municipalité auprès de Valophis, pour plus de cohérence au sein du quartier, une meilleure isolation thermique et donc un plus grand confort des habitants. Se rendre sur place nous offre une vision concrète et immédiate de certains points sensibles comme des questions de circulation ou de stationnement. Surtout nous partageons en direct avec les riverains les informations dont nous disposons. Nous reviendrons pour alimenter nos réflexions.

Stéphanie Daumin,
Maire de Chevilly-Larue

**CHEVILLY
LARUE**
f @ in

LA BALADE PAS

À améliorer



Les terrains de tennis, rue Bretagne

Avant la coulée verte, se trouvent 3 terrains de tennis, dont un est délaissé. Stéphanie Daumin propose que le city-stade y soit déplacé. Deux terrains resteront dédiés à la pratique du tennis. L'idée semble plaire. Sur le côté des terrains de tennis, il y a un espace vert non entretenu par Valophis. Plusieurs idées émergent pour lui trouver un usage : planter des arbres fruitiers, une prairie fleurie... l'objectif : éviter que les déchets s'y accumulent.

À améliorer



Bornes de tri et de vêtements

Le tri des déchets est une question cruciale car elle va permettre d'améliorer l'image du quartier. Stéphanie Daumin explique que des bornes de tri vont être installées et que la Ville a demandé au territoire Grand Orly Seine Bièvre, en charge de la compétence déchets, de faire un accompagnement afin que les habitants puissent bien utiliser les bornes.

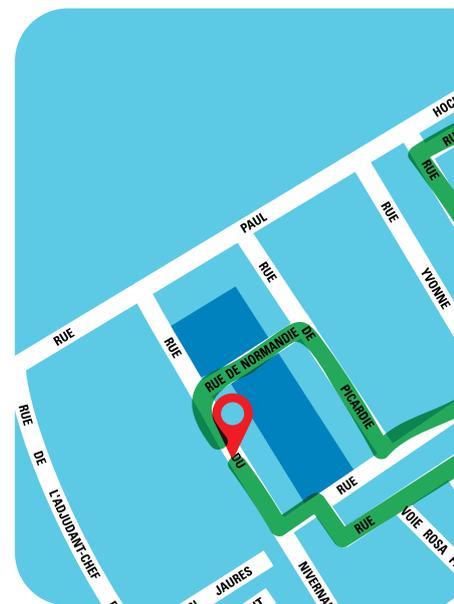
Les habitants précisent que des vêtements sont souvent laissés à côté de la borne de collecte de vêtements, soit parce qu'elle est pleine soit par manque de civisme. La société qui s'occupe de la collecte va être contactée pour que des passages plus réguliers soient prévus.

À améliorer



Rue de Bretagne

Les habitants font part de leur constat quotidien de la présence de déchets au sol. Stéphanie Daumin explique que les services de la ville ont renforcé leur passage, c'est le secteur où le passage est le plus fréquent à hauteur de deux fois par semaine.



À améliorer



Stationnement rue du Berry

Au niveau du centre multi-accueil Les petites colombes et du gymnase Marcel Paul, les habitants font part de problèmes de stationnement notamment les jours d'office à la mosquée, dont tous s'accordent à dire qu'elle est magnifique. Des passages de la police municipale sont faits régulièrement. La Ville est également en lien avec la communauté religieuse sur cette question.

À améliorer



Jeux pour enfants rue du Berry

Les jeux pour enfants ne sont pas très utilisés selon les habitants. Ils le seraient peut-être plus s'ils étaient changés et modernisés. Mais ce terrain appartient au bailleur Valophis, il est donc le seul à pouvoir intervenir. Il faut que les résidents se mettent en contact avec lui.

À PAS | constats et propositions issus de la balade

Réhabilitation thermique du quartier

Le bailleur Valophis va réaliser d'importants travaux de réhabilitation thermique de son patrimoine. Ainsi tous les immeubles des Sorbiers vont faire peau neuve, changeant ainsi le visage du quartier. Les préparatifs de ce chantier d'envergure se voient déjà : stockage de matériel, tests couleurs, début de montage des échafaudages...

J'aime



Mail « allée des tilleuls »

Cette promenade, récupérée par la Ville, est bordée de tilleuls. Elle fait partie des itinéraires marchables. Le sol, actuellement en terre battue, ne peut être goudronné pour permettre la perméabilité du sol et l'infiltration des eaux de pluie. Les habitants l'apprécient et voudraient en faire un lieu où l'on puisse s'arrêter, discuter entre voisins, jouer avec les enfants. Une inquiétude : que le lieu soit squatté et qu'émergent des nuisances. L'imagination va bon train : bancs rétractables, fermer l'allée le soir...

J'aime



Voie Rosa Parks, rue du Béarn

Trois petits immeubles vont être construits sous forme d'îlots avec parking en sous-sol. En face de la nouvelle Maison pour tous, il y aura un parc, réalisé à la fin des travaux puisque les aménagements paysagers se font toujours en dernier. Les habitants apprécient d'avoir une vue dégagée sur la place Nelson Mandela depuis la destruction des immeubles. Le projet de parc permettra de conserver cette aération.

J'aime



J'aime



Stationnement résidentiel

Le stationnement résidentiel étendu à l'ensemble du quartier est apprécié des habitants qui jugent le dispositif comme étant une vraie réussite. Ils soulignent que pour garantir une place à son voisin, tous doivent respecter les tracés.

Centre commercial

Si les habitants soulignent que le centre commercial mériterait des travaux de ravalement de façade, ils expriment aussi leur satisfaction. Il est utile aux habitants. L'idée d'avoir des animations plus fréquentes émerge pour égayer le quartier.

Originalité du centre commercial, un arbre y est présent. Lors de la construction de centre commercial, le choix a été fait de garder cet arbre qui traverse le toit du centre. Le résultat est surprenant.

J'aime



Une question, une idée, une suggestion :
endirect@ville-chevilly-larue.fr

VOUS L'AVEZ DIT !

||



Sylvain

Chevillais depuis 2013, j'habite rue de Bretagne. J'ai reçu le flyer pour la balade et c'est ce qui m'a incité à venir. J'avais beaucoup de questions sur le quartier et les différents travaux en cours. Les discussions et les échanges m'ont permis d'en apprendre plus sur la ZAC, savoir ce qui est géré par le bailleur et ce qui l'est par la ville. Se rendre sur site offre aussi l'avantage de poser des questions en étant sur les lieux. Nous en savons plus sur les projets et nous voyons concrètement où ils seront, car ce n'est pas toujours facile de se représenter les choses seulement sur des plans. Cette proximité avec les élus, ces échanges en direct m'ont beaucoup plu et leur accessibilité fut agréable.

||

||



Yvette

Je vis à Chevilly-Larue depuis 1977. Mes enfants ont grandi ici, ils sont allés à Paul Bert, puis à Jean Moulin. Je connais bien ! Et mon quartier j'y tiens. Je me sens chez moi ici. J'ai beaucoup apprécié ce moment, d'être en contact direct avec les élus. Nos échanges m'ont permis d'avoir des réponses et surtout d'en savoir plus là où je n'ai pas le sentiment d'avoir assez d'informations de la part de notre bailleur. J'ai ainsi su ce qui allait être fait à la place de l'ancienne Maison pour tous. Il est vrai aussi que parfois on ne voit pas toujours ce qui est affiché dans l'espace urbain. J'étais surprise du manque de participants mais je re-participerai volontiers à une autre balade dans le quartier.

||