

Retour sur... **BALADES CITOYENNES**

Dessinons
le Chevilly
-Larue
de demain !



2 avril 2022 : une balade entre fin d'hiver et timide printemps



C'est sous un ciel hésitant entre nuages et soleil que cette seconde balade au cœur du quartier Sorbiers-Saussaie s'est déroulée. Une dizaine d'habitants a rejoint les élus présents (Stéphanie Daumin, Barbara Lorand-Pierre, Philippe Komorowski, Renaud Roux, Safia Rizoug et Paule Aboudaram). Et c'est

bien emmitoufflés (si le soleil est là, le vent également) que nous partons pour cette balade. Elle nous mène au cœur du quartier, passant par des lieux caractéristiques comme le centre commercial du Poitou et son arbre autour duquel le centre s'est construit, parfois peu connus comme les jardins partagés et ceux en évolution tels que la grande rénovation du patrimoine Valophis ou le futur aménagement au niveau de la voie Rosa Parks.

Les habitants ont partagé leur attachement au quartier, à sa dimension humaine, avec ses beaux espaces de végétations qu'ils souhaitent voir préservés. Ils ont également fait part de leurs inquiétudes quant aux incivilités (déchets au sol, rassemblements avec nuisances sonores...) qui se manifestent dans le quartier et face auxquelles ils en appellent à la Ville pour les accompagner.



Des propositions en accord avec la réalité

Une nouvelle fois, nous avons avec les élus et les habitants du quartier Sorbiers-Saussaie passé un moment très constructif lors de la balade citoyenne du 2 avril. Il faisait froid mais l'ambiance était bonne. J'ai senti que les habitants présents aiment leur quartier, leur ville et cela fait tellement plaisir de voir que ce que l'on peut proposer pour améliorer le quotidien est apprécié. Évidemment, il y a encore du travail et sur des points, comme la propreté ou les incivilités, les efforts doivent être renforcés et ne jamais se relâcher, en lien avec les bailleurs et les services de l'Etat. Ces balades nous permettent d'ailleurs d'évaluer certaines situations afin d'adapter les solutions que nous pouvons imaginer. L'échange avec les habitants, experts du quotidien et des usages, est également essentiel pour que ce que nous proposons soit en accord avec la réalité.

Stéphanie Daumin,
Maire de Chevilly-Larue

**CHEVILLY
LARUE**
f @ in

LA BALADE PAS À PAS | constats et propositions issus de la balade

À améliorer



Nuisances – parking du centre commercial

Certains habitants évoquent les nuisances sonores engendrées par des regroupements en fin de journée et le soir. Ces personnes, qui ne sont pas toujours Chevillaises, importent les habitants (discussions bruyantes, musique...) particulièrement quand les beaux jours arrivent. Plusieurs actions ont été menées par la commune (sollicitations du commissariat de police, maraudes le soir organisées par les élus et les habitants...). La commune travaille toujours sur ce dossier et réfléchit à d'autres actions pouvant être menées. Les habitants partagent également le fait que des déchets sont présents sur le sol. Le service propreté est très présent dans le quartier avec un agent à pieds qui sillonne les rues du lundi au vendredi et le passage de la balayeuse une fois par semaine.

À améliorer



Travaux à venir – angle rues du Nivernais et Paul Hochart

Un parking provisoire s'est installé sur cette parcelle où un chantier va prochainement débuter. Les palissades seront bientôt remplacées et ce site sera entièrement cloisonné le temps des travaux. En effet, sur cette parcelle, Valophis va réaliser un programme immobilier de 38 logements avec deux emplacements commerciaux en rez-de-chaussée. L'immeuble sera parallèle à la rue Paul Hochart, limitant le vis-à-vis. Les travaux devraient débuter d'ici fin d'année. Le parking ne sera plus accessible dès fin mai/début juin.

À améliorer



Mur en béton – angle rues du Berry et du Poitou

À cet angle, se situe un mur en béton par-dessus lequel, des arbres dépassent. Les promeneurs ont eu deux idées pour l'embellir : une fresque colorée et un « trompe l'œil » représentant le tronc des arbres dépassant avec des animaux de la forêt. Ce mur n'appartient pas à l'espace public, il faut donc se mettre en contact avec le propriétaire pour étudier la faisabilité de cette idée.

À améliorer



Allée non nommée – à proximité du 6 rue du Poitou

Lors de la balade, les habitants font part d'une difficulté : cette allée ne porte pas de nom. Il est difficile d'identifier l'endroit en cas d'appel aux différents services d'urgence. Les habitants proposent de nommer cette petite impasse/allée. Un appel à proposition pourrait être lancé pour nommer cette allée. L'idée est à l'étude.

Non-respect du code de la route – angle de la rue de Bretagne et de la voie Rosa Parks

Le sens interdit entre la rue de Bretagne et la rue du Berry n'est pas toujours respecté. L'idée de rendre cette allée piétonne, obligeant les automobilistes à faire le tour, a été abordée. Cet espace piéton pourrait faire le lien avec le cheminement vers le futur métro.

À améliorer



J'aime



Les jardins partagés – rue de Normandie

Au cœur de la résidence de Normandie, se situent des jardins partagés entretenus par les résidents et une aire de jeux. Afin de limiter l'accès pendant la nuit, il faudrait réparer la porte qui ne ferme plus. La Ville a donc pris contact avec Valophis, bailleur de la résidence et propriétaire des espaces extérieurs.

Un quartier verdoyant – Sorbiers-Saussaies

Au cœur du quartier, se situe un très bel espace vert riche de plusieurs dizaines d'essences d'arbres. Un habitant du quartier nous raconte que c'était une volonté des architectes paysagers de planter de multiples essences d'arbres. Lors de la balade est proposé par un participant de mettre en valeur ces essences en installant des petits panneaux d'informations. La végétation est également présente dans les rues réaménagées. C'est un point important pour la Municipalité. Ainsi, à l'exemple de la rue de Picardie, un îlot de fraîcheur est en train d'être aménagé. Si les habitants auraient aimé des arbres plus imposants, la configuration du sol ne l'a pas permis comme l'expliquent les élus présents. En effet, des réseaux souterrains empêchent l'installation de certaines essences.

J'aime



La réhabilitation du patrimoine Valophis

La réhabilitation des logements poursuit son avancée. Que ce soit les aménagements intérieurs (cuisines, salles d'eau, etc.), comme en témoignent certains participants à la balade, ou les extérieurs (fenêtres, isolation thermique des murs, etc.). Plus de 1300 logements sont concernés par ces travaux menés par le bailleur, Valophis, sur la base d'une enquête menée en 2019.

J'aime



Passeur d'histoire – angle des rues du Poitou et d'Anjou

Ici se trouve un témoin datant de 1967 : la carte du quartier en émail de Michelin. Auparavant, cette carte se trouvait à chaque entrée du quartier, aujourd'hui, il n'en reste qu'une. Tous sont d'accord, il faut la maintenir et la préserver.

J'aime



Futurs aménagements – voie Rosa Parks

À cet endroit, des palissades de travaux sont installées depuis quelques temps. C'est une petite résidence de 3 étages, soit 38 logements, qui va voir le jour. À ses côtés, un parc public sera créé. Cet espace vert fera le lien entre les Sorbiers et le Cœur de ville. Les habitants s'enquêtent de savoir si le cèdre situé à côté de l'emprise sera conservé. C'est bien le cas.

J'aime



VOUS L'AVEZ DIT !

||



Martine et Jean-Pierre

Je suis arrivée à Chevilly-Larue en 1975 avec mes parents. Après une escapade au Kremlin-Bicêtre, je suis revenue en 1994 avec mon époux. Nous aimons vraiment beaucoup le quartier. Il est très vert, c'est appréciable. Pour nous qui vivons en appartement, c'est notre jardin. Je suis ravie de l'installation de la librairie sur la place Nelson Mandela. Cela me ramène en 1994 quand il y avait une maison de la presse dans le quartier. Avec mon mari, nous marchons beaucoup, c'est notre plaisir et nous constatons que les gens ne respectent pas le quartier. Il y a des déchets au sol. Nous avons beau les ramasser et sensibiliser autour de nous, nous constatons que cela se reproduit. Nous contactons notre bailleur et la Ville mais nous savons bien qu'il est difficile de réussir à lutter contre les incivilités. Il ne peut pas y avoir un agent de la ville derrière chaque habitant irrespectueux.

||

||



Anne-Marie

Je suis venue à cette balade pour parler des nuisances sonores tard dans la nuit. Il m'arrive d'aller voir les personnes qui se retrouvent dehors pour leur demander de baisser la musique. Parfois, ils le font sans problème, parfois c'est plus difficile. Si la Ville essaie d'agir, le sujet reste complexe à améliorer. Avec mon mari, nous nous sommes installés dans le quartier en 1984 et nous aimons y vivre. On me demande parfois pourquoi on ne déménage pas. La réponse est que nous n'en avons pas envie, nous sommes bien ici. Le cadre est vert, on a des petits commerces, on peut facilement se déplacer pour aller vers d'autres villes en bus, avec le tram et bientôt le métro. Et puis, on a des liens dans le quartier que l'on a tissés avec le temps et cela nous manquerait.

||

||



Anne-Marie et Raphaël

Ma femme est née à Chevilly-Larue. Et depuis que nous nous connaissons, nous avons vécu autour de Chevilly-Larue jusqu'à il y a 3 ans. Nous avons eu l'opportunité d'acheter un logement, nous n'avons pas hésité. Nous sommes donc de jeunes Chevillais. Nous aimons beaucoup la ville, sa dimension à taille humaine tout en étant proche de Paris, offrant des transports, des commerces et des services. Le cadre très vert de la ville est aussi un vrai plus qui nous plaît. Nous sommes venus à cette balade pour découvrir la ville, le quartier, discuter avec d'autres habitants. Nous avons déjà fait celle du quartier Larue et nous avons trouvé que c'est une belle initiative. Les élus sont très accessibles, on peut discuter avec eux au fil de la balade des sujets qui sont devant nos yeux et d'autres aussi. On peut faire des propositions et cela nous fait prendre l'air.

||