



Val-de-Marne (94) – 20 000 habitants - Banlieue Sud de Paris

Chevilly-Larue, située à 4 km au sud de Paris dans le département du Val-de-Marne, offre un service public local de haut niveau, accessible à tous, et développe une grande proximité avec ses 19500 habitants. Elle offre une programmation culturelle de qualité et une vie de quartier riche. C'est aussi une ville solidaire en direction des familles, des jeunes et des retraités. Elle porte des engagements conséquents pour la transition énergétique, la valorisation de la biodiversité et l'innovation urbaine.

Chevilly-Larue accueillera prochainement deux stations de la ligne 14 du métro, la Cité de la Gastronomie, un nouvel éco quartier et son école écoresponsable, sa crèche départementale et son gymnase. Chevilly-Larue, c'est aussi le plus grand réseau de géothermie d'Europe, la Maison du conte, le Marché d'Intérêt National de Rungis et le plus grand centre de recherche d'Europe de l'Oréal. Elle fait partie de l'Etablissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre.

La Ville recrute :

Pour le service Bâtiment logistique

Un.e Gestionnaire du patrimoine bâti (H/F)

Soutenu(e) par une équipe experte et motivée.

Vos missions se décomposeront comme suit :

Rattaché(e) à la directrice du service techniques et transition écologiques, vous avez pour rôle d'assurer la maintenance et l'entretien des bâtiments :

- Vous gérez les demandes d'intervention en provenance des utilisateurs des différents bâtiments ;
- Vous planifiez et organisez les opérations de maintenance ;
- Vous assurez un suivi des contrats de maintenance ;
- Vous préparez et organisez les interventions sur les bâtiments municipaux ;
- Vous suivez la réalisation des travaux dans le respect des délais, des crédits et de la sécurité ;
- Vous travaillez en coordination avec la régie bâtiment ;
- Vous maîtrisez des techniques d'entretien des bâtiments ;
- Gestion des projets d'évolution des bâtiments :
- Vous veillez à bien définir les besoins avec les usagers ;
- Vous effectuez des études techniques et économiques relatives aux travaux envisagés dans les bâtiments ;
- Vous intégrez dans les projets les notions de sécurité, accessibilité et maîtrise de l'énergie ;
- Vous établissez et chiffrez des projets de travaux ;
- Vous rédigez les documents techniques nécessaires à la passation des marchés ;
- Vous organisez et suivez les chantiers ;
- Vous appréciez la conformité des travaux au cahier des charges ;
- Vous coordonnez les activités des entreprises ;
- Vous veillez aux règles de sécurité sur les chantiers ;
- Vous assurez la réception des travaux ;
- Vous pilotez le travail des maîtres d'œuvre ;
- Vous participez aux comités de projet et de pilotage ;

- Gestion administrative et budgétaire :
- Vous réalisez des bilans d'activités ;
 - Vous établissez des comptes rendus de suivi de chantiers ;
 - Vous participez à l'élaboration budgétaire (propositions d'interventions, chiffrages,...) ;
 - Vous appliquez les réglementations et la procédure interne relatives aux marchés publics ;
 - Vous participez au montage des dossiers de subvention ;
 - Vous participez au travail sur la gestion des fluides et la maîtrise d'énergie ;
 - Vous participez au travail relatif à la sécurité des bâtiments.

Profil recherché

Titulaire du diplôme d'ingénieur (métiers du bâtiment) ou architecte ou technicien avec une expérience similaire.

- Vous êtes capable de suivre des chantiers de construction ;
- Vous êtes force de proposition concernant les améliorations possibles de maintenance des bâtiments ;
- Vous savez travailler avec les autres services, notamment la régie bâtiment ;
- Vous assurez la continuité du service ;
- Vous maîtrisez les techniques d'entretien des bâtiments tout corps d'état ;
- Vous connaissez le cadre législatif et réglementaire relatif aux énergies ;
- Vous connaissez le fonctionnement d'une collectivité ;
- Vous connaissez les logiciels bureautiques Excel, Word ;
- Vous êtes titulaire du permis VL ;
- Vous savez exécuter ses tâches de façon autonome ;
- Vous êtes capable de rendre compte de son activité ;
- Vous savez rédiger ;
- Vous possédez des qualités relationnelles et rédactionnelles ;
- Vous avez le sens du travail en équipe et qualité pédagogique ;
- Vous êtes autonome.

Nos attentes :

Vous êtes capable de discerner les situations d'urgence, vous possédez une expérience professionnelle sur un poste similaire, vous êtes rigoureux(se), vous êtes à l'aise avec les techniques d'ingénierie du bâtiment.

Alors vous êtes le candidat que nous recherchons !

Votre sens du service public, des responsabilités, votre esprit d'équipe, votre capacité rédactionnelle, votre discrétion, votre confidentialité, votre aisance professionnelle ainsi que le respect de votre hiérarchie sont votre quotidien.

N'hésitez plus ce poste est fait pour vous !

Temps de travail :

Horaires de travail : 37h30 heures par semaine.

Rémunérations, avantages :

Rémunération statutaire, régime indemnitaire (IFSE), prime annuelle, participation sur mutuelle santé et prévoyance maintien de salaire, adhésion au comité d'œuvres sociales.
Politique active de formation

Poste à pourvoir rapidement

Envoyer lettre de motivation précisant le poste et curriculum vitae à adresser à :

Madame la Maire de Chevilly-Larue
88, avenue du Général de Gaulle
94669 CHEVILLY-LARUE Cedex
Ou recrutement@ville-chevilly-larue.fr